

New Rental Assistance Program Available for Homeowners in RREM Program

Dear RREM Homeowner:

This email alert is to inform you that the State of New Jersey's new Rental Assistance Program will soon begin accepting applications. The program is designed to help homeowners in RREM pay the rent for temporary housing while their homes are undergoing repair, rebuilding or elevation.

Starting on Monday, March 16th, a program application form will be available online at <http://www.njhousing.gov/homeownership/owners/ssbg>.

Funds for the program are limited and will be distributed on a first-come, first-served basis to approved applicants.

Homeowners can receive up to \$825 per month in rental assistance for up to three months, and **may** be eligible for up to three months of additional rental assistance if an extension is necessary and provided program funds are still available.

To be eligible for assistance, you must have signed your RREM grant agreement and must not have completed the construction, rehabilitation or elevation of your home.

There is no income restriction for participation. However, there are other eligibility criteria, which are dictated by federal regulation. These eligibility requirements include the following:

- Your primary residence must be located in Atlantic, Bergen, Cape May, Essex, Hudson, Middlesex, Monmouth, Ocean, or Union county.

- You must be a United States citizen or a resident alien.
- You must have an outstanding mortgage on your primary residence.
- You must have an executed lease for a rental property in New Jersey during the time of your primary residence's construction/rehabilitation/elevation.
- Your landlord must be willing to participate in the program.

Any rental assistance received through this program is paid to the rental property owner, not to the homeowner, as required by program regulations. It is advised that you speak to your landlord before you begin the application process. Please view the **Program Details** at <http://www.njhousing.gov/homeownership/owners/ssbg> for complete information. Also, Rental Assistance Program funds are only available to assist with rent going forward and may **not** be used as a reimbursement for previously paid or incurred rent.

If you have not yet signed your RREM grant agreement, you are not eligible for the Rental Assistance Program at this time. However, upon signing your grant agreement, you may apply for assistance provided you meet the program's other eligibility criteria noted above.

Please review the SSBG Rental Assistance Program details in the **Program Details PDF** at <http://www.njhousing.gov/homeownership/owners/ssbg>. This document includes a Program Overview, Applicant Frequently Asked Questions, and Landlord Frequently Asked Questions.

If you have questions, please contact the New Jersey Housing and Mortgage Finance Agency, at 1-800-NJHOUSE or via email at SSBGRental@njhmfa.state.nj.us.

Please note that the Rental Assistance Program is separate and distinct from any contractual obligation your builder may have to provide rental compensation while construction occurs on your home. By federal law, you cannot receive both Rental Assistance Program funds and rental compensation from your builder.

Nuevo programa de asistencia para alquiler para propietarios en el programa RREM

Estimado/a propietario/a RREM:

Esta alerta de correo electrónico es para informarle que el Estado de New Jersey próximamente comenzará a aceptar solicitudes para el nuevo Programa de Asistencia para Alquiler. El programa tiene como propósito ayudar a los propietarios de viviendas que participan en el RREM, dándoles asistencia para el pago del alquiler de una vivienda temporal, mientras que sus propias viviendas se encuentran en proceso de reparación, reconstrucción o elevación.

A partir del lunes 16 de marzo, se pondrá a disposición de los interesados un formulario de inscripción al programa en el enlace <http://www.njhousing.gov/homeownership/owners/ssbg>.

Los fondos del programa son limitados y serán distribuidos según el orden de llegada a los solicitantes, a quienes se les apruebe la asistencia.

Los propietarios pueden recibir hasta US\$825 por mes para el pago de alquiler hasta por tres meses y **pueden** ser elegibles para una extensión de asistencia por tres meses adicionales para pago del alquiler, siempre y cuando los fondos del programa todavía estén disponibles.

Para ser elegible para la asistencia, usted debe haber firmado el acuerdo de subsidio del RREM y, además, las obras de construcción, rehabilitación o elevación de su vivienda deben estar todavía en proceso de ejecución.

No hay restricciones de ingreso para la participación en el programa, pero existen otros criterios de elegibilidad, a partir de las regulaciones federales, que incluyen los siguientes:

- Su residencia principal debe estar ubicada en el condado de Atlantic, Bergen, Cape May, Essex, Hudson, Middlesex, Monmouth, Ocean o Union.
- Usted debe ser ciudadano estadounidense o residente extranjero.
- El propietario debe tener una hipoteca pendiente sobre su vivienda.
- Debe tener un contrato de arrendamiento formal de alquiler de una propiedad en New Jersey durante el periodo de construcción/rehabilitación/elevación de su residencia principal.
- El arrendador debe estar dispuesto a participar en el programa.

La asistencia para alquiler que se reciba con este programa, será pagada directamente al

propietario de la vivienda de alquiler y no al propietario arrendatario, según lo requerido por las regulaciones del programa. Por favor, para obtener mayor información lea los **Detalles sobre el Programa** en <http://www.njhousing.gov/homeownership/owners/ssbg>. Asimismo, los fondos del Programa de Asistencia para Alquiler están disponibles sólo para pagos futuros o próximos de alquiler y no se pueden utilizar como reembolso de pagos de alquiler ya incurridos o pagados.

Usted no puede ser elegible para el Programa de Asistencia para Alquiler si todavía no ha firmado el acuerdo de subsidio con el RREM. Sin embargo, una vez que firme el acuerdo de subsidio, puede solicitar esa asistencia, siempre que cumpla con los otros criterios de elegibilidad del programa, antes indicados.

Por favor revise los detalles del Programa de Asistencia para Alquiler del SSBG indicados en el pdf **Detalles sobre el Programa** en <http://www.njhousing.gov/homeownership/owners/ssbg>. Este documento incluye un Resumen del Programa, Preguntas Frecuentes del Solicitante y Preguntas Frecuentes del Arrendador.

Si usted tiene preguntas, póngase en contacto con la Agencia de Financiamiento de Hipotecas y Viviendas de New Jersey al 1-800-NJHOUSE o vía correo electrónico al SSBGRental@njhmfa.state.nj.us.

Tenga en cuenta, por favor, que el Programa de Asistencia para Alquiler es aparte y no tiene vinculación con ninguna obligación contractual que su constructor pueda tener con usted para proporcionarle compensación del alquiler mientras su vivienda esté en proceso de construcción. Por mandato federal, usted no puede recibir de manera conjunta los fondos del Programa de Asistencia para Alquiler y la compensación del alquiler de su constructor.